

Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию
Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного

Адрес: Громово, Центральная ул, 8

| № | Наименование работы (услуги) | Периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц (руб.) | Стоимость (руб.) |
|---|---|---------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Сантехнические работы | | | | |
| 1 | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения | 2 | 0.48 | 8 392.30 |
| 2 | Запуск системы отопления | 1 | 0.68 | 11 886.66 |
| 3 | Консервация системы отопления | 1 | 1.17 | 20 295.00 |
| 4 | Промывка выпусков системы канализации | 1 | 0.19 | 3 292.92 |
| 5 | Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления | 1 | 0.39 | 6 688.44 |
| Итого | | | 2.91 | 50 555.32 |
| Электротехнические работы | | | | |
| 1 | ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей | 1 | 0.48 | 8 397.26 |
| 2 | ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей. | 4 | 0.65 | 11 188.16 |
| Итого | | | 1.13 | 19 585.42 |
| Кровельные работы | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание мягких кровель | 1 | 0.38 | 6 615.12 |
| 2 | Очистка мягкой кровли от мусора | 1 | 0.21 | 3 566.65 |
| Итого | | | 0.59 | 10 181.77 |
| Санитарное обслуживание | | | | |
| 1 | Уборка контейнерных площадок | 12 | 1.50 | 26 041.92 |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 247 | 2.10 | 36 484.37 |
| 3 | Выкашивание газонов | 3 | 0.28 | 4 851.00 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 24 | 0.63 | 10 857.84 |
| 5 | Мытье окон | 2 | 0.04 | 625.70 |
| 6 | Очистка урн от мусора | 96 | 0.11 | 1 922.88 |
| 7 | Подметание территории | 247 | 0.02 | 321.10 |
| 8 | Полная уборка лестничных клеток | 2 | 0.03 | 519.06 |
| 9 | Сдвигание свежеснежавшего снега | 6 | 0.00 | 57.00 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора | 96 | 0.13 | 2 323.20 |
| Итого | | | 4.84 | 84 004.07 |
| Осмотры | | | | |
| 1 | Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 12 | 0.53 | 9 113.16 |
| 2 | Осмотр наружных каменных конструкций | 2 | 0.11 | 1 941.90 |
| Итого | | | 0.64 | 11 055.06 |
| Услуги по управлению | | | | |
| 1 | АДС | 12 | 0.67 | 11 608.68 |
| 2 | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | 12 | 4.36 | 75 695.04 |
| 3 | Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками. | 12 | 1.85 | 32 118.24 |
| Итого | | | 6.88 | 119 421.96 |
| Особые и специализированные работы | | | | |
| 1 | Аварийное обслуживание п. Громово | 12 | 0.78 | 13 541.76 |
| 2 | Обслуживание ОПУ | 12 | 1.94 | 33 660.00 |
| 3 | Проверка дымоходов и вентканалов | 3 | 0.88 | 15 264.00 |
| 4 | Техническое обслуживание ВДГО | 1 | 0.31 | 5 472.00 |
| Итого | | | 3.91 | 67 937.76 |
| ТБО и благоустройство территории | | | | |
| 1 | Компенсация за вывоз ТБО | 12 | 1.05 | 18 216.48 |
| Итого | | | 1.05 | 18 216.48 |
| Итого по всем видам работ и услуг: | | | 21.95 | 380 957.84 |